

Advokatų kontoros partnerių gretas papildė du nauji partneriai – Dovilė Burgienė ir Ramūnas Petravičius.

D. Burgienė advokatų kontoroje dirba nuo 1997 m., ji specializuojasi įmonių įsigijimo ir susijungimo, jungtinės veiklos ir bendrų įmonių, privatizavimo bei įmonių valdymo teisės srityse. D. Burgienei yra suteiktas Vilniaus universiteto teisės magistro laipsnis bei Stokholmo universiteto teisės magistro laipsnis (LL.M.). Nuo 2007 m. D. Burgienė yra Lietuvos ir Didžiosios Britanijos asociacijos *British Chamber of Commerce* (BCC) valdybos narė.

R. Petravičius kontoroje dirba nuo 1996 m., jis specializuojasi darbo, įmonių įsigijimo ir susijungimo bei įmonių restruktūrizacijos ir bankroto teisės srityse. R. Petravičiui yra suteiktas Vilniaus universiteto teisės magistro laipsnis. Jis taip pat yra Vilniaus komercinio arbitražo teismo rekomenduojamas arbitras. Šiuo metu advokatų kontoroje Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN yra 10 partnerių ir 5 asocijuoti partneriai.

Nuo 2008 m. sausio 2 d. advokatų kontoros Finansų ir mokesčių praktikos grupei vadovauja asocijuotas partneris Gediminas Rečiūnas. Jis pakeitė iki šiol buvusį praktikos grupės vadovą – partnerį Giedrių Stasevičių.

CHAMBERS GLOBAL 2008: LAWIN – Baltijos valstybių įmonių ir komercinės teisės rinkos lyderė.

Advokatų kontorų grupė LAWIN, jungianti tris Baltijos valstybių advokatų kontoras, yra pirmaujanti įmonių ir komercinės teisės srityse visose trijose Baltijos valstybėse.

Vienas iš patikimiausių pasaulio teisininkų žinyrų „CHAMBERS GLOBAL – The World's Leading Lawyers for Business“ savo 2008 m. leidime paskelbė geriausias verslo teisės srityje dirbančius teisininkus ir advokatų kontoras. Baltijos valstybių advokatų kontoros yra vertinamos įmonių ir komercinės teisės bei ginčų sprendimo srityse.

Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN pripažinta pirmaujančia advokatų kontora Lietuvoje įmonių ir komercinės teisės srityse. Žinynas taip pat įvardija geriausias profesionalus, ypač išskirdamas Rolandą Valiūną, kuris aukštai vertinamas už savo gebėjimą suderinti didžiulį darbo krūvį su vadovaujančiojo partnerio pareigomis. Giedrius Stasevičius giriamas už didžiulę praktiką ir laikomas „pagrindiniu žaidėju kapitalo rinkose“. Jaunius Gumbis įvardijamas kaip itin profesionalus teisininkas energetikos, farmacijos ir ryšių sandoriuose, o Žilvinas Zinkevičius – kaip aktyvus veikėjas įmonių susijungimo ir įsigijimo srityje, kurio vardas dažnai tariamas pagrindiniuose sandoriuose. Dovilė Burgienė, šių metų pradžioje tapusi kontoros partnere, giriamas už reikšmingą darbą daugelyje didelės vertės sandorių.

Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN taip pat vertinama kaip Lietuvos pirmaujanti advokatų kontora ginčų sprendimo srityje. Trys kontoros partneriai minimi kaip ginčų sprendimo rinkoje pirmaujanti „žvaigždžių komanda“. Vilija Vaitkutė Pavan minima kaip „puiki“ bylinėjimosi profesionalė tiek teismuose, tiek arbitraže. „lžymus advokatas“ Raimundas Lideika giriamas už savo veiklą migracijos ir darbo teisės srityse, o Arūnas Petrauskas ir toliau laikomas „iš tiesų geru advokatu“ teisminėse ir arbitražo bylose

bei kitose papildomose srityse.

Klavinš & Slaidiņš LAWIN pripažinta pirmaujančia advokatų kontora Latvijoje įmonių ir komercinės teisės srityje. Žinyne ši kontora apibūdinama kaip „ilgalaikė rinkos lyderė“, populiarūs tiek tarp savų, tiek tarp JAV klientų. Lepik & Luhaäär LAWIN pripažinta pirmaujančia advokatų kontora Estijoje įmonių ir komercinės teisės srityje. Anot „Chambers Global“, ši kontora užima „geriausių rinkos dalį“ ir jos, kaip patikimos advokatų kontoros, reputacija yra pelnyta puikiais klientų aptarnavimu ir profesinėmis žiniomis.

LAWIN stipendijos – Mykolo Romerio universiteto Teisės fakulteto studentams.

Sausio 10 d. buvo apdovanoti advokatų kontoros Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN įsteigtų stipendijų laimėtojai. Jais tapo Mykolo Romerio universiteto Teisės fakulteto studentai Vaidas Jurkevičius ir Emilija Marcinkevičiūtė.

Pretendentai stipendijai gauti buvo vertinami atsižvelgiant į pažangumą, visuomeninį, mokslinį (profesinį) aktyvumą bei jau esamus pasiekimus. Magistrantas Vaidas Jurkevičius buvo išskirtas iš pretendentų už labai gerą mokymąsi ir visuomeninę veiklą MRU debatų klube, o ketvirtakursė Emilija Marcinkevičiūtė už itin aktyvų dalyvavimą universiteto bei ELSA veikloje.

LAWIN stipendija kasmet skiriama dviems MRU Teisės fakulteto studentams.

Jaunius Gumbis, Šarūno Keserausko ir Mariaus Juonio teisinė apžvalga Modernisation in Europe 2008 leidinyje.

Rinkoje pasirodė naujasis *Getting the Deal Through serijos Modernisation in Europe 2008* leidimas. Mūsų kontoros teisininkai Jaunius Gumbis, Šarūnas Keserauskas ir Marius Juonys apžvelgė teisinius aspektus Lietuvoje. *Modernisation in Europe* leidime tarp 34 pasaulio jurisdikcijų yra ne tik Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN, bet ir Klavinš & Slaidiņš LAWIN (Latvija) bei Lepik & Luhaäär LAWIN (Estija) teisininkų atliktos apžvalgos atitinkamose šalyse.

Advokatų kontorai Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN suteiktas sertifikuoto patarėjo statusas „First North“ rinkoje Lietuvoje.

Š. m. sausio 23 d. Biržos valdyba 11 bendrovių suteikė sertifikuoto patarėjo statusą alternatyvioje rinkoje „First North“ Lietuvoje. Tai pirmieji finansų rinkos dalyviai, kurie oficialiai gavo teisę konsultuoti bendroves dėl jų atėjimo į šią rinką.

Advokatų kontora Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN, priklausanči Baltijos šalių kontorų tinklui LAWIN, oficialiai paskelbta pirmąją ir vienintelę advokatų kontora Lietuvoje, gavusia alternatyviosios rinkos First North patarėjo statusą.

Jogailos g. 9/1, 01116 Vilnius
Tel. (8 5) 268 1888
Faksas (8 5) 212 5591
E. paštas vilnius@lawin.lt
www.lawin.lt

Puodžių g. 29a, 92125 Klaipėda
Tel. (8 46) 312 188
Faksas (8 46) 312 189
E. paštas klaipeda@lawin.lt
www.lawin.lt

Advokatų kontora Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN teikia paslaugas visose pagrindinėse verslo teisės srityse.

Kontoros specialistų darbas organizuojamas įmonių; finansų ir mokesčių; prekybos ir technologijų; turto ir aplinkosaugos; ginčų sprendimo ir transporto praktikos grupėse.

Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN yra LAWIN – pirmaujančių Baltijos šalių advokatų kontorų grupės – narė. LAWIN grupę kartu su mumis sudaro advokatų kontoros Klavinš & Slaidiņš LAWIN iš Latvijos ir Lepik & Luhaäär LAWIN iš Estijos. LAWIN vienija apie 120 teisininkų ir yra didžiausia teisininkų paslaugų teikėja Baltijos šalyse.

Lideika, Petrauskas, Valiūnas ir partneriai LAWIN pradėjo veiklą 1992 m. Vilniuje. Nuo 1998 m. veikia filialas Klaipėdoje. Šiuo metu advokatų kontoroje dirba apie 60 profesionalų.

Biuletenyje pateikta teisės naujienų apžvalga yra tik informacinio pobūdžio ir negali būti vertinama kaip teisinė išvada ar konsultacija.

ES TEISĖS NAUJIENOS

RYŠIŲ TEISĖ

2008 m. sausio 31 d. buvo priimta ES Pašto direktyva. Tai paskutinis žingsnis vykdamas ES pašto sektoriaus reformą, kurios tikslas – visiškai atverti vieną bendrą rinką pašto paslaugoms ir tokiu būdu užtikrinti valstybėse narėse universaliųjų pašto paslaugų teikimą už prieinamą kainą.

Tikimasi, kad įgyvendinus Direktyvą pagerės paslaugų kokybė. Tolesnis korespondencijos išnešiojimo plėtojimas bei šios paslaugos prieinamumas valstybėse narėse yra tarp esminių Direktyvos tikslų.

Numatoma, kad, atvėrus pašto sektorių laisvai konkurencijai, bus skatinamos inovacijos, gerės paslaugų kokybė ir mažės jų savikaina, o visu tuo galės džiaugtis ES pašto paslaugų vartotojai. Taip pat numatoma sustiprinti nacionalinių institucijų, kontroliuojančių pašto paslaugų teikėjus, galias.

2010 m. gruodžio 31-oji yra galutinis terminas, kada ES pašto sektoriaus rinka bus visiškai atvira laisvai konkurencijai. Tam tikromis sąlygomis kai kurioms valstybėms narėms leista dar dvejus metus saugoti savo nacionalinius pašto paslaugų sektorius nuo laisvos konkurencijos.

Daugiau informacijos šiuo klausimu rasite internete:

<http://europa.eu/rapid/pressReleasesAction.do?reference=IP/08/163&format=HTML&aged=0&language=EN&guiLanguage=en>

http://ec.europa.eu/internal_market/post/index_en.htm

LIETUVOS TEISĖS NAUJIENOS

KONKURENCIJOS TEISĖ

2007 m. gruodžio 21 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos nesąžiningos komercinės veiklos vartotojams draudimo įstatymas Nr. X-1409. Šiuo įstatymu yra perkeliama 2005 m. gegužės 11 d. Europos Parlamento ir tarybos direktyvos 2005/29/EB dėl nesąžiningos įmonių komercinės veiklos vartotojų atžvilgiu vidaus rinkoje nuostatos. Įstatymas bus taikomas ginant vartotojų ekonominius interesus nuo nesąžiningos komercinės veiklos, tačiau įstatymas nebus taikomas nesąžiningai komercinei veiklai, kuri pažeidžia tik konkuruojančių komercinės veiklos subjektų interesus ar yra susijusi tik su komercinės veiklos subjektų sandoriais. Įstatymas nustato, jog komercinės veiklos nesąžiningumas vertinamas vidutinio vartotojo atžvilgiu.

2008 m. sausio 11 d. buvo priimtas Lietuvos Respublikos reklamos įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. X-1414. Įstatymas buvo atitinkamai pataisytas jį suderinant su naujai priimtu Lietuvos Respublikos nesąžiningos komercinės veiklos vartotojams draudimo įstatymu. Pakoreguoti klaidinančios reklamos nustatymo kriterijai. Klaidinančia reklama taip pat bus laikoma tokia reklama, kuri turi klaidinančios komercinės veiklos požymių.

FINANSŲ TEISĖ

2007 m. gruodžio 19 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1447 buvo patvirtinta Investicijų skatinimo 2008-2013 metų programa. Programoje pateiktas dabartinės situacijos vertinimas, taip pat numatytos konkrečios investicijų skatinimo priemonės ir jų atsakingi vykdytojai. Pagrindinės investicijų skatinimo priemonės numatytos programoje yra Lietuvos valstybės (kaip patrauklios investavimui) įvaizdžio gerinimas, lankstesnis darbo santykių reglamentavimas, palankesnės mokesstinės aplinkos kūrimas. Programoje numatytas LR Pelno įstatymo pakeitimas ta apimtimi, kad nuo 2008 m. liepos 1 d. būtų neapmokestinamos palūkanos ir honorarai, išmokami užsienio vienetui.

ENERGETIKOS TEISĖ

2007 m. gruodžio 27 d. Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu Nr. 1442 buvo patvirtintas Nacionalinės energetikos strategijos įgyvendinimo 2008-2012 metų planas. Plane numatytos konkrečios priemonės,

numatomos joms reikalingos lėšos. Iš viso numatyta 8 priemonių grupės: naujų energetikos pajėgumų plėtra, energijos gamybos efektyvumo didinimas; Lietuvos energetinio saugumo didinimas; Lietuvos elektros energetikos sujungimas su UCTE; energijos tiekimo sistemų modernizavimas ir plėtra; aplinkosauga; atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtra ir energijos vartojimo efektyvumo didinimas; teisės aktų rengimas ir tobulinimas, energetikos valdymo tobulinimas; moksliniai tyrimai, specialistų rengimas ir kitų tikslų įgyvendinimas. Iš viso planuojamas lėšų poreikis 2008-2012 m. priemonėms įgyvendinti yra 21 620 218 tūkst. litų.

SUTARČIŲ TEISĖ

Pagrindinė nuomotojo pareiga yra perduoti nuomininkui sutarties sąlygas ir daikto paskirtį atitinkančios būklės daiktą, nors tai ir nėra aptarta nuomos sutartyje. 2008 m. sausio 28 d. Lietuvos Aukščiausiasis Teismas civilinėje byloje Nr. 3K-3-16/2008 UAB „Architectura humana“ v. I.R. nurodė, kad šalių sudarytoje nuomos sutartyje nebuvo aptarta išnuomotų patalpų atitiktis nuomos sutarties paskirčiai (biurui įkurti) ir išnuomoto daikto trūkumai bei atsakomybės už trūkumų ypatumai pagal šią konkrečią sutartį. Jeigu kuri nuomos sutarties sąlyga nėra aptarta sutarties tekste, tai nereiškia, kad ši sąlyga neegzistuoja. Pagrindinės nuomotojo pareigos (perduoti nuomininkui sutarties sąlygas ir daikto paskirtį atitinkančios būklės daiktą) vykdymas prasideda įsigaliojus sutarčiai ir nepasibaigia daikto perdavimu nuomininkui, o išlieka visą nuomos sutarties terminą, todėl ši prievolė turi garantinį pobūdį ir lemia nuomotojo atsakomybės už šios prievolės nevykdymą ypatumus.

Sprendžiant klausimą, ar notarine tvarka neįformintą nekilnojamojo turto pirkimo-pardavimo sutartį pripažinti galiojančia, nepakanka nustatyti Civiliniame kodekse įtvirtintų sąlygų, tačiau papildomai reikia išsiaiškinti, ar sutartis neprieštarauja imperatyvioms įstatymo nuostatom, bei nustatyti, ar buvo šalių valia ne tik sudaryti, bet ir įvykdyti sandorį. 2008 m. sausio 28 d. Lietuvos Aukščiausiasis Teismas civilinėje byloje Nr. 3K-3-20/2008 R.P v V.B. konstatavo, kad Civiliniame kodekse yra numatytos išimties, kai sandorį, kuriam įstatymo nustatyta privaloma notarinė forma, ir kuris sudarytas jos nesilaikant, teismas gali pripažinti galiojančiu, jei: 1) sandoris yra dvišalis; 2) viena sandorio šalis visiškai ar iš dalies įvykdė sandorį; 3) kita sandorio šalis vengia įforminti sandorį notarine tvarka. Vykdamas sandorį savo valią išreiškia ne tik šalis, kuri vykdo, bet ir šalis, kuri priima įvykdymą, todėl turi būti akivaizdi šalių valia ne tik sudaryti, bet ir įvykdyti sandorį. Sandorį, įvykdytą tokiu būdu, kad negalima nustatyti kitos šalies neabejotinos valios jį sudaryti ir įvykdyti, nėra pagrindo pripažinti galiojančiu. Be to, sprendžiant, ar tenkintinas besikreipiančios šalies reikalavimas pripažinti notarine tvarka neįformintą nekilnojamojo daikto pirkimo-pardavimo sutartį galiojančia, taip pat reikia išsiaiškinti, ar sutartis neprieštarauja imperatyviosioms įstatymo nuostatom.

PRIEVIOLIŲ TEISĖ

Šalių susitarimu prievolė gali būti priskirta prie nedalomųjų prievolių net ir tuo atveju, kai prievolės dalykas yra objektyviai dalomas. 2008 m. sausio 28 d. Lietuvos Aukščiausiasis Teismas civilinėje byloje Nr. 3K-3-56/2008 UAB „PGNT“ v UAB „Progresyvos investicijos“ nurodė, kad sutartimi atsakovas įgaliojo paslaugos teikėją ieškovą, o ieškovas įsipareigojo ieškoti galimų pardavėjų žemės ūkio paskirties žemės sklypams, kurių bendras plotas ne mažesnis kaip 10 ha ir ne didesnis kaip 11 ha, kuriuos sutartyje nurodytomis sąlygomis atsakovas nupirks, o nupirkęs sumokės ieškovui fiksuotą atlyginimą. Teismo buvo nustatyta, kad ieškovas surado tik vieną pardavėją, su kuriuo atsakovas sudarė tik 6 ha ploto žemės sklypo pirkimo-pardavimo sutartį. Iki sutarties termino pabaigos ieškovas daugiau žemės sklypų pardavėjų nesurado, todėl teismas konstatavo, kad paslaugų teikimo sutartis iš esmės liko neįvykdyta. Šalys buvo susitarę dėl fiksuoto atlyginimo už visų įsipareigojimų įvykdymą. Kadangi ieškovas neįvykdė savo įsipareigojimų pagal sutartį, tai atsakovas neturi nieko mokėti ieškovui. Sudaryta žemės sklypo pirkimo – pardavimo sutartis yra atskira savarankiška sutartis, ir reikšminga tik tuo aspektu, kad pagal jos turinį (konkrečiai nupirkto žemės sklypo plotą) galima spręsti, ar įvykdyta paslaugų teikimo sutartis.